

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



HANDELSWEG 20

2404 CD ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 42.000 EXCL BTW P/J

Te huur: circa 925 m2
kantoorruimte, aantrekkelijk
gelegen op bedrijventerrein
"Rijnhaven" met parkeren op
eigen terrein.

INLEIDING

HANDELSWEG 20, 2404 CD ALPHEN AAN DEN RIJN

Te huur circa 925 m2 flexibel in te delen kantoorruimte gesitueerd aan de Handelsweg 20 te Alphen aan den Rijn op bedrijventerrein "Rijnhaven". Het metrage is verdeeld over begane grond en 1e verdieping.

Bereikbaarheid:

Het pand is aantrekkelijk gelegen op bedrijventerrein "Rijnhaven" en voorziet o.a. in parkeren op eigen terrein. Daarnaast is het uitstekend bereikbaar door de ligging ten opzichte van de N11.

Huurprijs:

€ 42.000,= per jaar exclusief BTW en eventueel verschuldigde servicekosten



LIGGING EN INDELING

HANDELSWEG 20, 2404 CD ALPHEN AAN DEN RIJN

Voorzieningen / opleveringsniveau:

- entree met balie;
- dames- en heren toilet;
- meterkast;
- diverse kantoorruimtes;
- systeemplafond met tl-verlichting;
- data- en elektravoorzieningen;
- gedeeltelijk airconditoning;
- kantine/recreatieruimte;
- radiatoren;
- pantry;
- vloerbedekking;
- alarminstallatie.

Oplevering: in overleg.

Huurtermijn: In overleg.



LIGGING EN INDELING

HANDELSWEG 20, 2404 CD ALPHEN AAN DEN RIJN

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2006=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl